

Umbau zum St. Elisabeth-Hospiz am Hospitalplatz 3 in 04600 Altenburg

Die gemeinnützige Gesellschaft Diako Hospitalstiftung zu Altenburg gGmbH unterhält ein Alten- und Pflegeheim in den Häusern Hospitalplatz 1 und 3 sowie Geraer Straße 35. Für die stationäre Sterbe- und Trauerbegleitung soll künftig die Bestandsimmobilie am Hospitalplatz 3 genutzt werden. Die bisherige Nutzung als Alten- und Pflegeheim wurde aufgegeben. Die stationäre Pflege soll zukünftig auf die beiden anderen Häuser beschränkt werden.

Dieser Entscheidung ging eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung unter Berücksichtigung eines möglichen zusätzlichen Neubaus auf dem Grundstück Geraer Straße 35 voran. Hierbei lagen jedoch die Baukosten knapp viermal höher als bei einem Umbau. Maßgeblich waren also die erheblich geringeren Errichtungskosten aufgrund bestehender Synergieeffekte sowie die Möglichkeit einer räumlichen und organisatorischen Bündelung der Aktivitäten des Trägers an einem Standort.

Künftig finden an diesem Standort zwölf stationäre Hospizbetten und zwei Betten für Angehörige Platz. Das Gebäudeinnere wurde dafür umgebaut und in den Grundrissen neu aufgeteilt, um den Verordnungen für Hospizen gerecht zu werden. Des Weiteren sind Gemeinschaftsräume und Bewohnerküchen geplant wurden. Über den Zugang auf der Westseite ist die Barrierefreiheit des Gebäudes sichergestellt. Der rückwärtige außenliegende Treppenturm auf der rechten Gebäudeseite wurde abgebrochen und durch einen Aufzug ersetzt. Ein offener Laubengang/Balkon zwischen neuem Aufzug und bestehendem Treppenturm auf der linken Gebäudeseite sichert alle baurechtlich notwendigen Flucht- und Rettungswege.



Ansicht Hauptfassade Ostseite



Bauherr:	Diako Hospitalstiftung zu Altenburg gGmbH, Hospitalplatz 1, 04600 Altenburg
Bauort:	Hospitalplatz 3, 04600 Altenburg
Besonderheit:	Einzeldenkmal
Größe:	NGF = 1.250 m ²
Leistungen:	Objekt- und TGA-Planung LPH 1-9 nach HOAI, Brandschutzplanung
Eröffnung:	01. März 2024
Fertigstellung:	Mai 2024

Zusätzliche Projektdaten

Baugenehmigung:	19.03.2021
Baubeginn:	14.02.2022
Eröffnung:	01.03.2024
Gesamtkosten:	2.724.870,00 € (Kostenfortschreibung)
Nettogrundfläche:	1.248,00 m ²
Nutzfläche:	961,00 m ²
Bruttogrundfläche:	1.803,00 m ² (mit Zentralküche)