

Neubau eines Wohnhauses mit 27 Einheiten in 36103 Flieden

Das Hephata – Hessisches Diakoniezentrum e.V. hat auf dem Grundstück in der Zentstraße in Flieden ein neues Wohngebäude errichtet. Der, nach HBO zugeordnete, Gebäudeklasse 3 – Baukörper besitzt zwei Vollgeschosse und ein zurückgesetztes Dachgeschoss. Er ist in zwei Hauptflügel unterteilt, die optisch und gestalterisch mit dem zentralen Treppenhaukern verbunden sind. Dieser sorgt mit dem vorhandenen Aufzug für eine barrierefrei Erschließung innerhalb des Gebäudes.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohngemeinschaften mit jeweils fünf Plätzen in besonderer Wohnform, die über den Hauptflur erschlossen werden. Neben den Bewohnerzimmern, können auch die gemeinsamen Wohn- und Aufenthaltsräume mit integrierter Küchenzeile und Speisekammer, über die Bewohnerflure erschlossen werden. Der Übergang zu den Außenbereichen ist stufenlos errichtet. Des Weiteren befinden sich in dem Geschoss noch Büros, sowie auch behindertengerechte Sanitärräume für Bewohner als auch Personal und Besucher.

Im Obergeschoss sind 12 Einzimmer-Apartments in besonderer Wohnform angesehen. Diese Wohnungen sind von ca. 28,5 m² bis 33,5 m² groß und verfügen über eine integrierte Küchenzeile, sowie einem barrierefreien Duschbad je Einheit. Weiterhin ist ein Kurzzeitpflegeplatz mit einem barrierefreien Duschbad untergebracht, sowie ein gemeinsam nutzbarer Aufenthaltsraum für alle Parteien.

Das Dachgeschoss beinhaltet vier behindertengerechte Mietwohnungen mit Wohnflächen von 52,99 m² bis 63,56 m². Jede Wohnung verfügt über eine offene Küche, ausreichend Abstellflächen und eine barrierefrei erschließbare Dachterrasse.



Ansicht

Bauherr: Hephata – Hessisches Diakoniezentrum e.V.
Sachsenhäuser Straße 24
34613 Schwalmstadt-Treysa

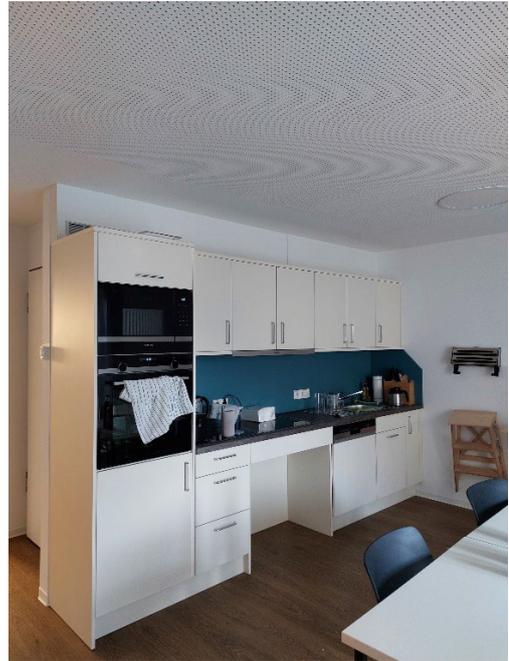
Bauort: Zentstraße 36/38 in 36103 Flieden

Größe: 1.797 m² BGF

Leistungen: Arch.-Planung LPH 1-9, HLS-Planung, ELT-Planung,
Brandschutz, Wärmeschutznachweis

Herstellungskosten: 4.500.000 €

Fertigstellung: 02.2024



Impressionen Innen und Außen

Zusätzliche Produktdaten:

Baubeginn: 11.2021
Bruttogrundfläche: 1.797 m²
Bruttorauminhalt: 6.062 m³