

Ersatzneubau Seniorenpflegeeinrichtung „Rennsteigblick“ in Bad Tabarz

Der geplante Neubau zwischen Friedrichrodaer Straße und Zimmerbergstraße in 99891 Tabarz ist als Seniorenheim mit 90 Pflegeplätzen konzipiert. Auf drei Ebenen finden jeweils 30 Bewohner, aufgeteilt in zwei Wohngruppen, mit dazu gehörigen Aufenthalts-, Therapie- und Diensträumen, Platz.

Das 3-geschossige Gebäude gliedert sich in 5 ablesbare Baukörper mit Walmdächern. Wobei farbliche Differenzierungen des Außenputz, sowie optische Rücksprünge im Bereich der Flachdächer diese Unterteilung zusätzlich verstärken. Im Eingangsbereich werden die Baukörper durch eine großzügige Pfosten-Riegel-Fassade verbunden. Die große Glasfläche zur Friedrichrodaer Straße lässt Blickbeziehungen zu und öffnet das Haus nach außen. Hier ist der zentrale Haupteingang angeordnet. Das danebenliegende Haupttreppenhaus und der Aufzug ermöglichen an zentraler Stelle die vertikale Erschließung des Hauses. Das Gebäude ist von der Mitte aus (Haupteingang) in nördlicher Richtung teilunterkellert. An der Nordseite erscheint aufgrund der vorh. Hanglage der Keller als volles Geschoss. In diesem Bereich ist mit ebenerdigen Eingang von der Friedrichrodaer Straße aus, die Tagespflege für ca. 12 Gäste vorgesehen. Daneben, ebenfalls ebenerdig, findet die Anlieferung des Hauses statt. Im Keller sind, außer der Verteilküche und Spülküche, noch allgemeine Lagerräume, Personal-Umkleideräume und Haustechnikräume untergebracht.

Das Grundstück bietet aufgrund seiner Größe genügend Frei- und Grünfläche und einen abgeschlossenen Sinnesgarten. Auch dementiell erkrankte Bewohner können sich dort frei bewegen.



Eingangsbereich



Eingang



Rückwärtiger Bereich



Rückwärtiger
Bereich -
Freianlagen

Bauherr:	MediClin Immobilien Verwaltung GmbH, Offenburg
Bauort:	Friedrichrodaer Str. 2, 99891 Tabarz
Größe:	NUF = 3.891 m ²
Leistungen:	Generalplanung Lph. 1-9 HOAI
Herstellungskosten:	10.500.000,- €
Fertigstellung:	September 2019

Zusätzliche Projektdaten

Baugenehmigung:	09.10.2017
Baubeginn:	26.02.2018
Richtfest:	03.04.2019
Fertigstellung:	09.09.2019
offizielle Einweihung:	19.10.2020
Herstellkosten:	10.500.000,-€
Nutzfläche gesamt:	5.108 m ²
Bruttogrundfläche	5.006 m ²
Bruttorauminhalt	21.294 m ³
Grundstücksfläche:	4.408 m ²

Die Geschosse beinhalten folgende Nutzungen

Untergeschoss	Lagerräume, Sanitärräume, Wäscheräume, Küchenräume, Hausmeister, Ruheraum, Tagesaufenthalt, Pflegebad, Büros, Dienstzimmer
Erdgeschoss	Bewohnerzimmer, Tagesaufenthalt, Dienstzimmer, Büros, Sanitärräume, Therapieraum
1.Obergeschoss	Bewohnerzimmer, Tagesaufenthalt, Dienstzimmer, Büros, Sanitärräume, Therapieraum
2.Obergeschoss	Bewohnerzimmer, Tagesaufenthalt, Dienstzimmer, Büros, Sanitärräume

Ausgeführte Leistungen

- Architektenleistungen Leistungsphasen 1-9 nach HOAI. Honorarzone III
- Fachplanung Brandschutz
- Tragwerksplanung
- Planung und Bauleitung technische Gebäudeausrüstung
- Freianlagenplanung
- Wärmeschutz- und Energiebilanzierung
- Bauakustik

Projektbeteiligte

Dipl.-Ing. Hartmut Kother	LPH 1-4
Dipl.-Ing. Sebastian Wagner	LPH 1-4
Dipl.-Ing. Stefan Moser	LPH 6-8
Dipl.-Ing. Markus Schwarz	LPH 6-8
Dipl.-Ing. Jan Krüger	ELT LPH 1-8
Dipl.-Ing. Matthias Mayr	ELT LPH 1-8
B. Eng. Jan Moißl	HLS LPH 1-8