

Neubau eines Verwaltungsgebäudes für das DRK in Schwalmstadt-Ziegenhain

Auf dem Grundstück am Krusborn in Schwalmstadt-Ziegenhain ist gegenüber der Rettungswache ein Verwaltungsgebäude für den DRK Kreisverband Schwalm-Eder e.V. entstanden. Der Neubau entspricht der Gebäudeklasse 3 und hat eine Abmessung von ca. 22,50 m x 18,50 m. Das Verwaltungsgebäude ist teilunterkellert und besitzt drei Vollgeschosse, mit ca. 400 m² Grundfläche. Die drei Vollgeschosse bilden eine Nutzungseinheit, welche über ein Atrium miteinander verbunden sind. Die vertikale Erschließung erfolgt über den notwendigen Treppenraum und einen Aufzug.

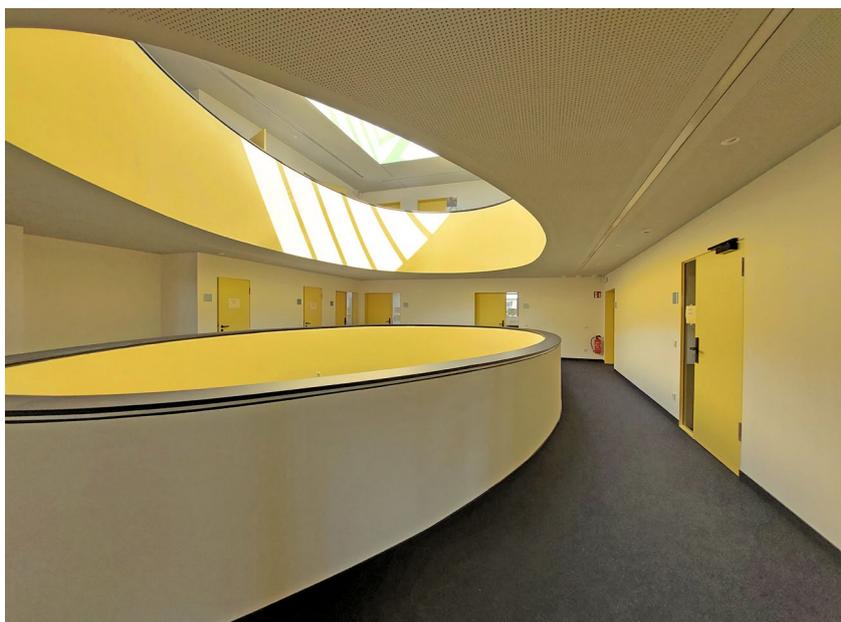
Ein außenliegender Laubengang, im 1. und 2. OG, dient bei einer eventuellen Brandausbreitung der Selbstrettung. Für die Wände kommen Stahlbeton und Poroton-Ziegel zum Einsatz. Den oberen Abschluss bildet ein Flachdach. Die Oberkante der Attika liegt bei ca. 10,17 m. Die Fassade der Obergeschosse wird verputzt, das EG mit Faserzementplatten verkleidet.



Ansicht Süd-Ost

Bauherr:	DRK Kreisverband Schwalm-Eder e.V. Robert-Koch-Str. 20, 34613 Schwalmstadt-Ziegenhain
Bauort:	Krusborn 2, 34613 Schwalmstadt-Ziegenhain
Größe:	BGF = 1.200 m ²
Leistungen:	Objekt- und TGA-Planung LPH 1-9 nach HOAI, Freianlagenplanung, besondere Lstg.
Herstellungskosten:	3.400.000,00 €
Fertigstellung:	Juli 2022

Das Atrium bildet den zentralen Punkt des Gebäudes und wird über ein Oberlicht belichtet. Runde und eckige Formen treffen hier aufeinander. Das Geländer der Galerien des 1.- und 2. Obergeschosses bildet eine weiche organische Form aus und somit die Möglichkeit einer fließenden Durchquerung des Raumes, während das Oberlicht einen eckigen harten Kontrast dazu darstellt. Die Funktionsräume gliedern sich an das Atrium bzw. Foyer im Erdgeschoss und die Galerien in den Obergeschossen und bilden den Abschluss nach außen, sodass jeder Raum natürlich belichtet werden kann. Das Treppenhaus, sowie das Atrium des Gebäudes sind farblich hervorgehoben und nehmen gelbe Elemente in Form von Wand- und Türfarben auf. Im Gegensatz dazu sind die Funktionsräume farblich dezent gestaltet und lassen eine ruhige Arbeitsatmosphäre ohne ablenkende Einflüsse der Raumgestaltung zu.



Galerie 1.OG mit Blick ins 2.OG



Büro



Atrium



Detail: integriertes Lichtband in Brüstung



Blick von Galerie 1.OG ins Foyer EG



Treppenhaus mit runden Details

Zusätzliche Projektdaten

Einreichung Bauantrag:	03.2020
Baugenehmigung:	09.2020
Baubeginn:	11.2020
Richtfest:	09.2021
Einweihung:	07.2022
Gesamtkosten:	3.400.000,00 €
Bruttogrundfläche:	1.200 m ²
Bruttorauminhalt:	4.743 m ³

Die Geschosse beinhalten folgende Nutzungen

Kellergeschoss	Aufzug, Heizung, Lagerräume, Du/ WC, Ausgussraum, Aktenlager
Erdgeschoss	Aufzug, Foyer, Treppenhaus, Atrium, Post, Kopieren, EDV-Zentrale, EDV.Administrator, Breitenausbildung, Sozialarbeiter, Verwaltung, ZBV, Beh.-WC, WC-D, WC-H, Technik, Pantryküche
1.Obergeschoss	Aufzug, Treppenhaus, Foyer, ELT UV, Sozialraum, Galerie, Lohnbuchhaltung, Kopieren, Aktenlager, Finanzbuchhaltungsräume, Faktura, WC-D, WC-H
2.Obergeschoss	Aufzug, Treppenhaus, Foyer, Galerie, ELT UV, Sekretariat, Geschäftsführer, Besprechung, Stellv. Geschäftsführer, Kopieren, Verwaltungsleiter, Prokurist, Küche, WC-D, WC-H

Durchgeführte Leistungen

- Architektenleistungen (Lph. 1-9 nach HOAI)
- Tragwerksplanung
- Planung und Bauleitung technische Gebäudeausrüstung
- Freianlagenplanung
- Aufstellung des Brandschutzkonzeptes
- SiGeKo

Projektbeteiligte

Dipl.-Ing. Architektin Ute Schmidt-Strewe	LPH 1-5 Planung
Dipl.-Ing. (FH) Architekt Markus Schwarz	LPH 6-9 Bauleitung
Elektroplaner Matthias Mayr	ELT
Dipl.-Ing. Technische Gebäudeausrüstung Matthias Müller	HLS