Neubau eines Dialysezentrums und Ärztehauses auf dem Gelände des Diakonissenhauses Kassel

Auf einem Teil des Areals des Diakonissenhauses Kassel wurde, nach dem Abbruch zwei leerstehender abtragungsreifer Gebäude, ein 5-geschossiger Neubau errichtet. Der geplante, im Grundriss L-förmige, Neubau verläuft entlang der Herkulesstraße und schließt mit seinem, nach Norden verlaufenden, Seitenflügel an das bestehende Eingangsgebäude des Diakonissen-Krankenhauses an. Der ebenerdige Haupteingang mit der Vorfahrt des Gebäudes befindet sich auf der Hofseite (Norden). Hier erreicht der Besucher über Treppenhaus oder Aufzug alle Ebenen. Ein 2. und Fluchttreppenhaus befindet sich in der Anbindung zum Krankenhaus. Dieses Treppenhaus dient auch als zusätzlicher Fluchtweg für die 3 Ebenen des vorhandenen Krankenhaus-Eingangsgebäudes. Zusätzlich wird sich an dieser Seite auch ein bettengängiger Aufzug für Liegendtransporte der Häuser untereinander befinden. Das Gebäude besitzt ausschließlich Flachdächer, wobei die Hauptflächen gemäß Bebauungsplan als extensive begrünte Dächer ausgeführt wurden.
In dem nicht unterkellerten Gebäude sind 3 verschiedene Nutzungsarten untergebracht, die jeweils von den unterschiedlichen Bauherren (Nutzern) betrieben werden. Im Erdgeschoss ist ein Dialysezentrum untergebracht. Hier werden die Patienten ambulant betreut und verbleiben nur temporär im Gebäude. Das 1. und 2. Obergeschoss beherbergt 8 Arztpraxen/Laborflächen. Damit nimmt jedes Geschoss jeweils vier Praxen verschiedener Spezifikationen auf. Im 3. und 4. Obergeschoss befindet sich ein Pflegezentrum für Schädel-Hirn-Verletzte (ZeHN). Beide Geschosse haben einen identischen Grundriss und sind für Patienten mit langem Aufenthalt ausgelegt, sodass der Charakter dieser Ebenen mit einem Pflegeheim gleichgesetzt werden kann.
Einige Jahre nach der Fertigstellung fand im 1.OG des Hauses, im Auftrag der Agaplesion Diakonie Kliniken Kassel GmbH, eine Umnutzung der ehemaligen Laborfläche in eine Praxisgemeinschaft mit einer Nettogrundfläche von 300m² statt. Die anstehenden Bauarbeiten begannen im Oktober 2015 und die Fertigstellung erfolgte bereits im Mai 2016. Somit kamen weitere Herstellungskosten von 223.274,-€ hinzu.

Ansicht Nebeneingang mit Parkfläche

Breitscheidstraße 2a, 99086 Erfurt Tel.: 0361 / 340 65-0 Fax: 0361 / 340 65-10 E-Mail: erfurt@rj-planungsbuero.de
Lassallestraße 11, 34119 Kassel Tel.: 0561 / 100 55-0 Fax: 0561 / 100 55-10 E-Mail: kassel@rj-planungsbuero.de

RJ PLANUNGSBÜRO GmbH & Co. KG • Architekten • Ingenieure | EXPOSEE

Straßenansicht Haupteingang

Bauherr:	Neubau: Bauherrengemeinschaft PHV, Stiftung Kurhessisches Diakonissenhaus Kassel, Lidia GbR Rechtlich vertreten durch Herrn Rechtsanwalt und Notar Harald Welge, Friedrich-Ebert-Str. 105, 34119 Kassel. Nutzungsänderung: Agaplesion Diakonie Kliniken Kassel GmbH
Bauort:	Herkulesstraße 34, 34119 Kassel Wehlheiden
Größe:	Neubau: BGF: 4.354m² / Nutzungsänderung. NGF: 292.75m²
Leistungen:	Objektplanung LPH 1-9 nach HOAI, Honorarzone III
Herstellungskosten:	Neubau: 4.560.849, - € + Nutzungsänderung: 223.274,-€
Fertigstellung:	Neubau 02.2013/ Nutzungsänderung: 05.2016

Breitscheidstraße 2a, 99086 Erfurt Tel.: 0361 / 340 65-0 Fax: 0361 / 340 65-10 E-Mail: erfurt@rj-planungsbuero.de
Lassallestraße 11, 34119 Kassel Tel.: 0561 / 100 55-0 Fax: 0561 / 100 55-10 E-Mail: kassel@rj-planungsbuero.de

Innerer Erschließungshof mit Oberlicht

Empfangstheke vor Nutzungsänderung

Empfangstheke nach Nutzungsänderung

Breitscheidstraße 2a, 99086 Erfurt Tel.: 0361 / 340 65-0 Fax: 0361 / 340 65-10 E-Mail: erfurt@rj-planungsbuero.de
Lassallestraße 11, 34119 Kassel Tel.: 0561 / 100 55-0 Fax: 0561 / 100 55-10 E-Mail: kassel@rj-planungsbuero.de