

Umbau und Sanierung Haus A Johanniter-Haus in Pleidelsheim

Bereits 10 Jahre vor dem Umbau und der Sanierung des Hauses A, wurde das Haus B umgebaut und saniert. Da der gravierende Unterschied zwischen beiden, in unmittelbarer Nähe stehenden Häuser nicht länger bestehen sollte, folgte die Sanierung des Hauses A. Da das Projekt Defizite im zur Verfügung stehenden Raumprogramm und baulichen Zustand aufwies, wurde die Grundfläche im Zuge der Sanierung vergrößert, indem das steil zulaufende Dach des Bestandes ab dem 2.OG abgebrochen wurde. Neue Außenwände ermöglichen einen Abschluss der Traufe mit der Decke des Dachgeschosses, worüber sich ein Walmdach setzt. Energetisch wurde das Gebäude gemäß EnEV 2016 berechnet und umgesetzt. Ein gemeinsamer Eingangsbereich verbindet nun Haus A und B miteinander, welche zwar in sich abgeschlossene Nutzungseinheiten bezüglich des Brandschutzes, architektonisch jedoch eine Einheit, bilden. Die gesamte Baumaßnahme verlief reibungslos im laufenden Pflegebetrieb.



Ansicht West Beihinger Straße
Haus A links im Bild (Neu) und Haus B rechts im Bild (Bestand)

Bauherr: Johanniter Seniorenhäuser GmbH, Regionalzentrum Süd
Eichwiesenring 9
70567 Stuttgart

Bauort: Beihinger Straße 41
74385 Pleidelsheim

Größe: NRF = 1.540,37 m²

Leistungen: Objektplanung LPH 1-8 nach HOAI, Honorarzone III

Herstellungskosten: 3.537.660, - €

Fertigstellung: Januar 2020



Ansicht Ost Johann-Wildermuth-Weg Haus B links im Bild und Bestand rechts im Bild



Ansicht Ost Johann-Wildermuth-Weg Haus B links im Bild und Haus A (Neu) rechts im Bild