Umnutzung des Dachgeschosses der „Villa Ketelhodt" für den Förderbereich der Freien Fröbelschule Keilhau in Rudolstadt

Im Rahmen zwingend notwendiger konzeptioneller Änderungen des Förderunterrichtes innerhalb des Förderbereichs an der Freien Fröbelschule in Rudolstadt-Keilhau wurde eine Erweiterung des Raumangebotes für Unterrichts- und Therapiemöglichkeiten erforderlich.
Aufgrund der baulichen Gegebenheiten des als Einzeldenkmal in der Denkmalliste des Freistaates Thüringen geführten „Villa Ketelhodt" war dies nur im Dachgeschoss möglich.

Vor der Maßnahme wurde das letzte Geschoss über das darunterliegende nur durch eine gewendelte Holzstiege erschlossen, welche weder den Forderungen der Bauordnung des Freistaates Thüringen (ThürBO) noch denen der Thüringer Schulbaurichtlinie entsprach. Ein zweiter baulicher Rettungsweg für diese Ebene war bis dato nicht gegeben.
Das Obergeschoss des Gebäudes hingegen wurde über eine notwendige Treppe erschlossen. Der zweite Rettungsweg aus diesem Geschoss wurde über eine angesetzte Außentreppe sichergestellt, welche weder dem Unfallschutz noch den denkmalpflegerischen Ansprüchen genügte.
Aus gestalterischen, denkmalpflegerischen sowie baukonstruktiven Gründen verbat sich generell die Herstellung eines zweiten baulichen Rettungsweges für Dach- und Obergeschoss über eine gemeinsame neue Außentreppe. Auch der Einbau einer neuen zweiten inneren notwendigen Treppe war aus konstruktiven, raumstrukturellen und denkmalpflegerischen Erwägungen nicht realisierbar.
Die finale Umsetzung erfolgte mit dem Ausbau der bestehenden notwendigen Treppe in das Dachgeschoss hinein. Die Realisierung eines Sicherheitstreppenraum innerhalb des Gebäudes wurde aus förderrechtlichen Erwägungen des Zuwendungsgebers Thüringer Ministerium für Bauen, Landesentwicklung und Verkehr im ersten Schritt nicht befürwortet.
In einem Tekturantrag wurde die gewendelte Nebentreppe zwischen Dach- und Obergeschoss umgebaut, sowie eine neue Außentreppe als Ersatz definiert.

Haupteingang der Villa

Ansicht Ost

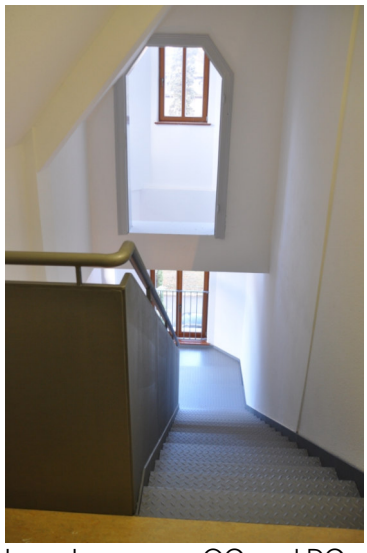
Breitscheidstraße 2a, 99086 Erfurt Tel.: 0361 / 340 65-0 Fax: 0361 / 340 65-10 E-Mail: erfurt@rj-planungsbuero.de
Lassallestraße 11, 34119 Kassel Tel.: 0561 / 100 55-0 Fax: 0561 / 100 55-10 E-Mail: kassel@rj-planungsbuero.de

Bauherr:	Jugendsozialwerk Nordhausen e.V., Arnoldstraße 17 in 99734 Nordhausen
Bauort:	Große Allee 11, 07407 Rudolstadt
Besonderheit:	Einzeldenkmal
Größe:	BGF = 1.570,00 m²
Leistungen:	Objekt- und TGA-Planung LPH 1-9
Herstellungskosten:	450.000, - €
Fertigstellung:	2012

Außentreppe Bestand

Außentreppe neu

ehem. Holzstiege zw. OG und DG


Innentreppe zw. OG und DG

Innentreppe bis ins DG

Breitscheidstraße 2a, 99086 Erfurt Tel.: 0361 / 340 65-0 Fax: 0361 / 340 65-10 E-Mail: erfurt@rj-planungsbuero.de
Lassallestraße 11, 34119 Kassel Tel.: 0561 / 100 55-0 Fax: 0561 / 100 55-10 E-Mail: kassel@rj-planungsbuero.de