

Umbau und Ausbau „Schweizerhaus“ als Wohnheim mit 8 Plätzen für Menschen mit Autismus, Rastenberg

Das vorhandene „Schweizerhaus“ auf dem Gelände der Stiftung Finneck liegt idyllisch im Waldgebiet "Finne" am Stadtrand von Rastenberg. Durch einen Um- und Ausbau dient das Objekt seit seiner Einweihung im September 2012 als Wohnheim für bis zu acht Menschen mit Autismus-Spektrum-Störung.

Da im Erdgeschoss bereits räumliche Strukturen in Form von Abstellräumen, einem Archiv und Heiztechnik untergebracht waren und auch weitergenutzt werden sollten, standen für die Bewohner das Ober- und Dachgeschoss zur als Wohnraum zur Verfügung.

Die Erschließung des Obergeschosses erfolgt ebenerdig, da das Gebäude an einer Hanglage errichtet wurde. Sowohl eine Treppenraum im Eingangsbereich der Giebelseite als auch eine weiterer Treppenraum am Ende des Gebäudes (als weiterer baulicher Rettungsweg) verbinden das Ober- und Dachgeschoss miteinander. Ein Aufzug verbindet alle drei Geschosse miteinander.

Im Erdgeschoss finden sich seither oben genannte Raumstrukturen, sowie Arbeitsbereiche für Förderung in Einzel- und Gruppenräumen, sowie Büroflächen.

Auf den zwei Wohnetagen sind vier bzw. fünf Einzelzimmer mit Raumgrößen von 14,00 m² bis 17,35 m² angeordnet. Die Räume sind übersichtlich und klar, nach dem „Würzburger Modell“ strukturiert. Zwei Bewohner teilen sich jeweils ein barrierefreies Bad mit bodenbündiger Dusche. Auf jeder Ebene ist ein barrierefreies WC mit Handwaschbecken vorhanden, was im Obergeschoss als Besucher-WC genutzt werden kann. Je Wohnebene existiert ein gemeinsamer Wohn-/Essbereich mit Küche. Im Dachgeschoss ist ein Pflegebad vorhanden. Zusätzliche Therapieräume und ein Time-Out-Raum runden das Raumprogramm ab.

Die separaten Eingänge zwischen Erdgeschoss und Obergeschoss gewährleisten, dass Wohn- und Arbeitsbereich strukturell getrennt und somit eigenständige Angebote sind. Die Tagesstruktur im Erdgeschoss ist dabei ohne Verbindung zu den Wohnbereichen strukturiert.



Ansicht Südost

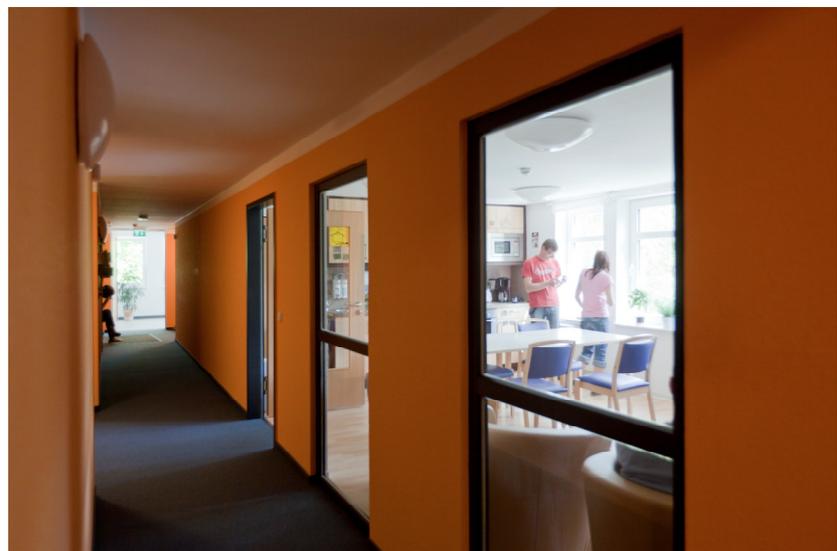
Bauherr:	Stiftung Finneck, Mühlital 9 in 99636 Rastenberg
Bauort:	Mühlital 9 in 99636 Rastenberg
Größe:	BRI = 3.100,00 m ³
Leistungen:	Arch. + TGA LPH 1-9, Freianlagen, Brandschutz
Herstellungskosten:	1.000.000, - €
Fertigstellung:	September 2012



Ansicht Nordwest



Pflegebad



Flurbereich mit gemeinsamen Wohn-/Essbereich