

Neubau einer Seniorenpflegeeinrichtung mit 90 Plätzen für die MediClin GmbH & Co. KG in Bad Elster

Entwurfsgedanke für diesen Neubau war eine „Sternenstruktur“ als Architekturmodell, welche aufgrund der Grundstücksausrichtung, der Straßenanbindung und des vorhandenen Großgrüns gewählt wurde. Somit ist eine optimale Belichtung aller Bewohnerzimmer möglich. Es werden besondere Sichtachsen und Blickbeziehungen zum vorhandenen Waldgebiet und den zwei neu angelegten geschützte Gartenbereiche hergestellt. Unterstützt wird die Blickbeziehung der Bewohnerzimmer nach Außen und der natürliche Lichteinfall durch definierte Erkerbereiche mit einer niedrigen Brüstung. Zusätzlich gliedert dies die lange zweigeschossige Fassade durch eine vertikale Struktur.

Entstanden sind drei längliche Riegel, welche von einem runden Verbindungsbau strahlenartig abgehen. Diese einfache Ausformulierung bietet eine klare Orientierung für die Hausbewohner und deren Besucher. Die Baukörper bieten dabei Platz für sechs Wohnbereiche mit jeweils 15 Bewohnern und einem jeweils zugeordnetem Wohn-/Essraum. Der vorgelagerte zentral verbindende Rundbau beherbergt dabei Funktionsflächen für den Versorgungs- und Verwaltungsbereich.

Die Dachräume der „Wohnhäuser“ sind mit einem nichtausgebauten Walmdach als fünfte Fassade abgeschlossen. Den Rundbau bedeckt ein nichtausgebautes Pultdach. In diesen Bereichen findet sich ausreichen Platz für haustechnische Anlagen.



Ansicht Nordwest – mit Blick auf den Verbindungsbaukörper

Bauherr:	MediClin GmbH & Co.KG, Okenstraße 27, 77652 Offenburg
Bauort:	Endersstraße, 08645 Bad Elster
Größe:	BGF = 5.008,00 m ²
Leistungen:	Objekt- und TGA-Planung LPH 1-9 nach HOAI
Herstellungskosten:	7.940.000, - €
Fertigstellung:	September 2019



Ansicht Süd – Blick zw. Haus 1 und 2



Ansicht Süd – Blick zw. Haus 2 und 3



Lageplanausschnitt



Gemeinschaftsbereich mit Ausblick auf das Großgrün