

Umbau und Sanierung des Gebäudes Hospitalplatz 15a des Augusta-Viktoria-Stiftes in 99084 Erfurt

Im Rahmen notwendiger konzeptioneller Änderungen des Pflege- und Betreuungskonzeptes zur Erhöhung der Wohn- und Lebensqualität der Bewohner, der in Teilbereichen fehlenden Barrierefreiheit sowie zur Optimierung der Arbeitsbedingungen und des baulichen Brandschutzes waren bauliche Maßnahmen innerhalb der bestehenden Einrichtung erforderlich. Für die 40 Bewohner wurden 3 Wohnbereiche eingerichtet. Zur Schaffung der Barrierefreiheit wurde außen eine Rampeanlage und innen eine Aufzugsanlage hergestellt. Im Erdgeschoss wurde zur Schaffung bisher fehlender wohnbereichsbezogener Aufenthaltsbereiche ein Wintergartenanbau errichtet. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kindertagesstätte; weiterhin sind eine Hausmeisterwohnung, die Zentralküche und ein Verwaltungsbereich im Haus untergebracht. Die Kalt- und Warmwasserinstallation sowie die Heizungsinstallation wurden erneuert. Durch eine neue Schwesternrufanlage und die flächendeckende, automatische Brandmeldeanlage wurde das Gebäude brandschutztechnisch ertüchtigt. Maßnahmen an der Gebäudehülle wurden nicht vorgenommen; das Bauwerk ist ein Einzeldenkmal der Denkmalliste der Stadt Erfurt.



Ansicht Süd

Bauherr:	Augusta-Viktoria-Stift Evangelische Pflegeeinrichtungen, Hospitalplatz 15a in 99084 Erfurt
Besonderheit:	Einzeldenkmal
Größe:	NGF = 3.110 m ² ; BGF = 4.046 m ²
Leistungen:	Objekt- und TGA-Planung LPH 1-9 nach HOAI
Herstellungskosten:	1.802.000, - €
Fertigstellung:	2012



Ansicht Wintergarten



Betsaal



Innenraum des Wintergartenbaus



Rampe am Haupteingang