

Neubau des Pflegeheimes „Hubertushof“ mit 73 Plätzen und Zentralküche in Wermisdorf

Das Gebäude befindet sich östlich des historischen Ortskernes und nördlich der historisch bedeutsamen Schlossanlage Hubertusburg. Bei dem Pflegeheim Hubertushof handelt es sich um ein 3-geschossiges, teilunterkellertes Gebäude in angenäherter Nordsüd-Ausrichtung. Die beiden Wohnflügel sind mit einem nicht ausgebauten Satteldach abgeschlossen. Der verbindende Funktionsbereich wird mit einem Flachdach ausgeführt. Im Bereich der Teilunterkellerung befinden sich haustechnische Anlage, Lagerräume sowie die Umkleide- und Waschbereiche des Pflegepersonals.

Das Erdgeschoss beinhaltet den zentralen Foyerbereich, zwei Wohnbereiche für jeweils 11 Bewohner mit zugeordnetem Wohn-/Essbereich (Restaurant) sowie eine Cafeteria.

Im 1.Obergeschoss befinden sich zwei Wohnbereiche für jeweils 11 Bewohner, die zugeordneten Funktionsbereiche sowie die Verwaltung des Objektes.

Im 2.Obergeschoss befinden sich zwei Wohnbereiche für 11 bzw. 13 Bewohner sowie die zugeordneten Funktionsbereiche.

Im nicht ausgebauten Dachraum ist die zentrale Lüftungstechnik installiert. Die Außenanlagen lassen Raum für Entspannung und Erholen beim Hobbygärtnern oder flanieren vorbei an angelegte Duft- und Sinnesbeeten.



Detail Nordfassade



Ansicht Eingangssituation Norden



Ansicht Nordwest

Bauherr:	Internationales Bildungs- und Sozialwerk e.V. Iserlohn
Bauort:	Oschatzer Straße 14, 04779 Wermisdorf
Größe:	BRI = 17.800 m ³
Leistungen:	Objekt- und TGA-Planung LPH 1-9
Herstellungskosten:	7.100.000, - €
Fertigstellung:	April 2016



Pflegebad



„Restaurant“



Ansicht Garten Süd