

Neubau Seniorenwohn- und Pflegezentrum „Haus Kammersberg“ Hessisch Lichtenau

Hessisch Lichtenau ist eine Kleinstadt im östlichen Nordhessen mit 12.359 Einwohner, Stand 31. Dez. 2018. Das Internationale Bildungs- und Sozialwerk e.V. realisierte dort mit unserem Büro die Errichtung eines Seniorenwohn- und Pflegezentrum.

Nach knapp zweijähriger Planungsphase begannen die Bauarbeiten. In Ortsrandlage entstanden bietet das dreigeschossige Pflegeheim Platz für 77 Bewohner als teilunterkellertes Flügelbau in massiver Bauweise. Dabei werden die Wohnbereiche durch einen zentralen Mittelbau verbunden. Dieser nimmt sich mit einem Flachdach gegenüber den Flügelbauten zurück. Die Flügelbauten hingegen beherbergen in ihren zurückgesetzten flachgeneigten Walmdächern die Leitungsführung für die Klimatisierung des Gebäudes.

Neben den großzügigen Therapie- und Gemeinschaftsräumen, ist eine ansprechende Cafeteria Teil des Angebots. Die Cafeteria ist zudem auch öffentlich zugänglich und öffnet somit das Haus auch für Anwohner. Die integrierte Zentralküche versorgt dabei Bewohner und Gäste.

Alle Zimmer sind ausschließlich Einzelzimmer, welche mit Tageslichtbädern und eigenem Balkon bzw. einer Terrasse ausgestattet sind. Dabei sind diese großzügig ausgelegt und bieten mit 24 m² mehr Platz als es die Vorschriften verlangen. Der Sinnesgarten lädt zum Spaziergehen ein. Die Außenanlagen sind zudem für gärtnerische Hobbies der Bewohner nutzbar.

Das Gebäude ist ein KfW 70 Effizienzhaus und unterschreitet die gültigen EnEV um 30%.

Das Haus Kammersberg bietet somit alle Erfordernisse einer ganzheitlichen Betreuung und Pflege mit dem individuellen Wohnbedarf älterer und pflegebedürftiger Menschen.



Gesamtansicht Nordost

Bauherr:	Internationales Bildungs- und Sozialwerk e.V.
Bauort:	Herderstraße 1, 37235 Hessisch Lichtenau
Größe:	BRI = 20.000 m ³
Leistungen:	Objekt- und TGA-Planung LPH 1-8 nach HOAI
Herstellungskosten:	7.000.000, - €
Fertigstellung:	2016



Rückwärtige Ansicht von Westen



Innenraumansichten Cafeteria