

Neubau des „Haus Ederae“ eines Pflegeheimes mit 66 Plätzen in Edertal-Gifflitz

Das dreigeschossige, massiv errichtete Gebäude befindet sich im Ortskern von Edertal-Gifflitz und erstreckt sich entlang der Bahnhofsstraße. Es ist gegliedert in einen Mittelbau mit Flachdach. U-förmig angeschlossen rücken zwei angrenzende Flügelbauten in nordwestlicher Ausrichtung, in die Grundstückstiefe ab. Diese sind mit Walmdächern versehen. Durch auskragende Dach- und Balkonelemente und zurückspringende mehrgeschossige Loggiabereiche wird die liegende Baukörperform gebrochen und vertikal betont, um die Wirkung einer kleinteiligeren Architektur zu erzeugen.

Der Mittelbau dient im Wesentlichen zentralen Funktionen, wie Dienstplatz, Verwaltung, Wohn-Essräume, und Multifunktionsraum. Er ist gleichzeitig zentrale Erschließungszone für das Gebäude. Die "Wohnflügel" beherbergen die Bewohner des Pflegeheims. Unter dem Erdgeschoss des mittleren Baukörpers befindet sich eine Teilunterkellerung. Hier sind die Technikzentralen für Heizung, Wasserverteilung, Elektrozentrale, Personalumkleiden sowie Lagerräume untergebracht. In den Walmdächern werden technische Anlagen für die Klimatisierung betrieben.

In den Wohntrakten erfährt jedes Geschoss eine Untergliederung in je einen Wohnbereich mit 10 bzw. 12 Bewohnerplätzen, untergebracht in Einzelzimmern. Im Erdgeschoss sowie im 1. und 2. Obergeschoss können somit je 22 Bewohnerzimmer beherbergt werden. Jedes Zimmer hat dabei Zugang zu einem Balkon oder einer Terrasse.

Darüber hinaus befindet sich im Erdgeschoss die Cafeteria mit einer eigenen angrenzenden Terrassenfläche. Durch die Rücksprünge in der Fassade entstehen Nischen im Innenraum, welche als Rückzugsorte oder für Spiel- und Plauderrunden der Bewohner und Ihrer Besucher genutzt werden können.



Süd-Ost-Ansicht - Haupteingang

Bauherr:	Internationales Bildungs- und Sozialwerk e.V., Scherlingstraße 7-9, 58640 Iserlohn
Bauort:	Bahnhofstraße 25A, 34549 Edertal
Größe:	BRI = 15.500 m ³
Leistungen:	Objekt- und TGA-Planung LPH 1-9 nach HOAI, Tragwerksplanung, Freianlagenplanung
Herstellungskosten:	6.000.000, - €
Fertigstellung:	2016



Süd-Ansicht – Wohnflügel



Nord-Ansicht



Nordost-Ansicht



Innenraum – Begegnungsbereich