Neubau des Senioren- und Therapiezentrums „Am Seemenbach" in Büdingen

Das Bestandsgebäude mit 90 Plätzen „Am Wilden Stein", in dem die Senioreneinrichtung bisher untergebracht war, entsprach nicht mehr den Anforderungen an moderne Altenpflege, wodurch der Bau eines neuen Senioren- und Therapiezentrums unumgänglich war.

Das Grundstück für das neue Gebäude war eine freie Fläche eines ehemaligen Sägewerks. Es liegt in der Henry-Dunant-Straße, am Seemenbach, in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Nördlich des Gebäudes befindet sich der Bahnhof, auf der Südseite erstrecken sich Wiesen und Felder. Der Hauptzugang erfolgt von der Straße „Über der Seeme".

Das ca. 110,00 m x 33,00 m große, T-förmige Gebäude wurde auf dem langestreckten Grundstück nach Süden angeordnet.

Der dreigeschossige, nicht unterkellerte Neubau wurde als Beton-/ Mauerwerks-konstruktion mit Putzfassade errichtet.
Auf dem 2. Obergeschoss befindet sich eine deutlich zurückgesetzte Lüftungszentrale als Laternengeschoss. Der Haupteingang des Gebäudes befindet sich, an der Gebäudeostseite.
Da das Grundwasser 1,50m unter der Bodenplatte steht, wurde das Gebäude auf über 200 Bohrpfählen mit je 8-10 m Länge gegründet.

100 Bewohner in 7 Wohnbereichen können mit einem großzügigen Flächenangebot in Einzelzimmern mit eigenem Duschbad und "Glasfaser-Internetanschluss" leben.
Es gibt eine Cafeteria, eine Friseurstube, Gemeinschaftsräume mit Balkonen und Rückzugsorten sowie Flurerweiterungen mit Ausblickpunkten in den Therapiegarten und über das freie Feld. Therapiebereiche für demenziell Erkrankte sind fester Bestandteil des Betreuungskonzeptes und werden von Konzilärzten der Psychiatrie und der Psychosomatik betreut.
In der Großküche im Erdgeschoss wird das Essen frisch zubereitet.

Das Farbkonzept der Innenräume erfolgte nach Feng-Shui.

Süd-Ansicht – Haupteingang „Über der Seeme"

Bauherr:	DRK Kreisverband Büdingen e.V., Vogelsbergstraße 94, 63654 Büdingen
Bauort:	Henry-Dunant-Str. 12, 63654 Büdingen
Größe:	NUF = 5.676,77 m²
Leistungen:	Arch. + TGA LPH 1-8
Herstellungskosten:	10.500.000, - €
Fertigstellung:	Oktober 2019

Eingangsbereich

Flur Wohnbereich

Aufenthaltsraum Wohngruppe

Friseurstube

Breitscheidstraße 2a, 99086 Erfurt Tel.: 0361 / 340 65-0 Fax: 0361 / 340 65-10 E-Mail: erfurt@rj-planungsbuero.de
Lassallestraße 11, 34119 Kassel Tel.: 0561 / 100 55-0 Fax: 0561 / 100 55-10 E-Mail: kassel@rj-planungsbuero.de