

Erweiterung und Sanierung des Aschrott-Altenpflegeheimes, Wohnflügel B, in 34119 Kassel

Aufgrund der räumlich-funktionalen und baulichen Defizite des Wohnflügels B wurde ein 4-geschossiger Anbau errichtet, der für die Wohnbereiche die erforderlichen Tagesaufenthaltsräume und die Funktionsräume beherbergt. Weiterhin wurde der Altbauflügel komplett saniert. Die Fläche des ursprünglichen Flurs wurde für die neuen, rollstuhlgerechten Duschkabinen der renovierten Bewohnerzimmer verwendet. Deshalb wurde ein neuer Flur mit Fluchttreppenhaus entlang der Gebäudelängsseite angebaut.

Die Außenhülle des Altbauflügels und des Gebäudeflügels C werden energetisch nach der Energie-Einsparverordnung 2014 ertüchtigt. Die gesamte Baumaßnahme wurde in 4 Bauabschnitten im laufenden Pflegebetrieb durchgeführt.

Die Haustechnik, Sanitäranlage, Heizungsanlage und Elektroinstallation wurden komplett erneuert. Das Gebäude wurde außerdem mit einer geregelten Zu- und Abluftanlage über Wärmetauscher, einer Schwesternrufanlage und einer Brandmeldeanlage ausgestattet und brandschutztechnisch ertüchtigt. Die Außenanlagen wurden ebenfalls neugestaltet, der Bewohnergarten blieb dabei aber unverändert.



Ansicht Nordost

Bauherr:	Marie von Boschan – Aschrott-Altersheim-Stiftung, Friedrich-Ebert-Str. 178, 34119 Kassel
Bauort:	Oberhof 1, 34369 Hofgeismar-Beberbeck
Besonderheit:	Einzeldenkmal
Größe:	BGF = 3.210 m ²
Leistungen:	Objekt- und TGA-Planung LPH 1-9 nach HOAI
Herstellungskosten:	6.030.000, - €
Fertigstellung:	11/2017



Innenraum Flur



Detail Fügung an Bestand